

**DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DE DOS MIL DOCE  
DEL COMITÉ CENTRAL DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS  
RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**

En la ciudad de México, Distrito Federal, siendo las once horas con cincuenta minutos del día treinta y uno de octubre de dos mil doce, en el lugar que ocupa el salón de usos múltiples de la Dirección Ejecutiva de Administración, ubicada en Periférico Sur número cuatro mil ciento veinticuatro, primer piso, Colonia Ex Hacienda de Anzaldo, Delegación Política Álvaro Obregón, Código Postal cero diez noventa, se reunieron quienes integran el Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Federal Electoral, a efecto de celebrar la Décima Sesión Ordinaria del presente ejercicio dos mil doce.

Asistieron a la sesión, el **Biol. Armando Contreras León**, Director de Recursos Materiales y Servicios, en su carácter de Suplente del Presidente del Comité; el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, Subdirector de Administración Inmobiliaria, en su calidad de Secretario Técnico del Comité; la **Mtra. Maira Melisa Guerra Pulido**, Directora de Seguimiento y Evaluación de Programas, de la Dirección Ejecutiva de Capacitación Electoral y Educación Cívica, en su carácter de Vocal Suplente; el **Lic. Francisco Javier Zárate Ponce**, Director de Normatividad e Incorporación de la Dirección Ejecutiva del Servicio Profesional Electoral, en su carácter de Vocal Suplente; la **Lic. Clara Escalante Hernández**, Coordinadora de Administración y Gestión, de la Dirección Ejecutiva del Registro Federal de Electores, en su carácter de Vocal Suplente; el **Mtro. Raymundo Ramírez Navarro**, Director de Asuntos Laborales en su carácter de asesor suplente y representante de la Dirección Jurídica; así como el **C.P. Benjamín Hedding Galeana**, Subcontralor de Evaluación, Normatividad y Desarrollo Administrativo, en su carácter de asesor y representante de la Contraloría General.

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia y declaración de Quórum
2. Presentación y, en su caso, aprobación del orden del día
3. Presentación y, en su caso, aprobación del acta de la Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 31 de julio de 2012
4. Secretario del Comité  
Presenta para análisis de los miembros del Comité el Tercer Informe Trimestral de la conclusión y resultados generales de las contrataciones realizadas durante el ejercicio:
  - 4.1 Tercer Informe Trimestral de Obra
  - 4.2 Tercer Informe Trimestral del Fideicomiso "Fondo para el cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral"
  - 4.3 Informe de los Arrendamientos de Oficinas Centrales

- 4.4 Informe de los resultados de la Gestión del Comité.
- 5. Secretario del Comité  
Presenta el Informe de las actividades del Subcomité de Revisión de Convocatorias.
- 6. Secretario del Comité  
Presenta el Informe sobre el avance de las obras de construcción en Baja California Sur, Guanajuato e Hidalgo.
- 7. Asunto Generales

**1. LISTA DE ASISTENCIA:**

En desahogo del punto número uno del orden del día, se tomó lista de asistencia de los presentes (se anexa lista de asistencia con nombre y firma).

**SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ:**

**BIOL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN**  
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y  
SERVICIOS

**SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ:**

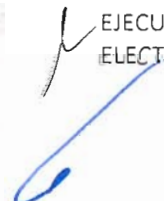
**ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ**  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
INMOBILIARIA

**VOCALES:**

**MTRA. MAIRA MELISA GUERRA PULIDO**  
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN  
EJECUTIVA DE CAPACITACIÓN ELECTORAL Y  
EDUCACIÓN CÍVICA

**LIC. FRANCISCO JAVIER ZÁRATE PONCE**  
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN  
EJECUTIVA DEL SERVICIO PROFESIONAL  
ELECTORAL

**LIC. CLARA ESCLANTE HERNÁNDEZ**  
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN  
EJECUTIVA DEL REGISTRO FEDERAL DE  
ELECTORES



**ASESORES:**

**MTRO. RAYMUNDO RAMÍREZ NAVARRO**  
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA

**C.P. BENJAMÍN HEDDING GALEANA**  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA  
GENERAL

Una vez registrada la asistencia, el **Biol. Armando Contreras León**, Suplente del Presidente del Comité y quién preside la sesión, brindó la bienvenida a los asistentes a la Décima Sesión Ordinaria del Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y solicitó se le indique la existencia de quórum legal para llevar a cabo la reunión.

Atento a lo anterior, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, Secretario Técnico del Comité expresó la existencia de quórum legal para el inicio y desarrollo de la reunión del Comité.

**2.- PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA:**

En desahogo del punto dos el **Biol. Armando Contreras León**, solicitó al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, poner a consideración del Comité el orden del día.

Acto seguido el **Arq. Luis Fidel Azcoytia** dio lectura a cada uno de los siete puntos incluidos en el orden del día, ante los integrantes del Comité presentes, añadiendo que el séptimo punto corresponde a asuntos generales

Una vez concluida la lectura del orden del día, el **Biól. Armando Conteras León** preguntó a los integrantes presentes del Comité si existe algún comentario sobre este asunto y al no haberlo, solicitó al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, tomar la votación para la aprobación del orden del día. Acto seguido y a pregunta expresa, los asistentes manifestaron su aprobación por unanimidad y tomaron el acuerdo siguiente:

**ACUERDO COPSRM SO 10/01/12**  
*Quienes integran el Comité Central de Obras Públicas y servicios relacionados con las Mismas aprobaron por unanimidad el Orden del Día, considerando las observaciones y solicitudes emitidas.*

**3.- PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA, EL CELEBRADA EL DÍA 31 DE JULIO DE 2012:**



Acto seguido, el **Biól. Armando Contreras León** comentó que como tercer punto en el orden del día, se presenta para aprobación del Comité, el Acta de la Séptima Sesión Ordinaria celebrada el 31 de julio de 2012, por lo que el punto queda a consideración de este Comité.

Tomando la palabra, la **Mtra. Maira Melisa Guerra Pulido** solicitó establecer el nombre completo de la Dirección Ejecutiva de su adscripción, ya que en el segundo punto del acta, el que se refiere a la lista de asistencia, dicho nombre se encuentra incompleto.

Atento a lo anterior, el **Biól. Armando Contreras** comentó que atendiendo la solicitud se especificará el nombre completo de la Dirección Ejecutiva de Capacitación Electoral y Educación Cívica, preguntando a continuación a los presentes si existe algún otro comentario y al no haberlo, solicitó al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** someter a votación de los integrantes del Comité, la aprobación del acta de la Séptima Sesión Ordinaria, incluyendo la observación emitida por la **Mtra. Maira Melisa Guerra Pulido**. Acto seguido y a pregunta expresa del **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, los asistentes manifestaron su aprobación por unanimidad y tomaron el acuerdo siguiente:

**ACUERDO COPSRM SO 10/02/12**  
**Quienes integran el Comité Central de Obras Públicas y servicios relacionados con las Mismas aprobaron por unanimidad el Acta de la Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el 31 de julio de 2012, considerando la observación de la Mtra. Maira Melisa Guerra Pulido.**

#### **4.- PRESENTACIÓN DEL TERCER INFORME TRIMESTRAL DE LA CONCLUSIÓN Y RESULTADOS GENERALES DE LAS CONTRATACIONES DE LA GESTIÓN DEL COMITÉ:**

Acto seguido, el **Biól. Armando Contreras León** comentó que el siguiente punto en el orden del día, corresponde a la presentación del tercer informe trimestral de la conclusión y resultados generales de las contrataciones de la gestión del Comité, solicitando al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** informar del asunto con mayor detalle a este Comité.

Atento a lo anterior, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** comentó que como parte integral de este tercer informe del ejercicio, se informa a este Comité que durante este periodo, el Instituto no ha realizado ninguna contratación en materia de obra pública, tanto en adjudicaciones directas, invitaciones a cuando menos tres personas o licitaciones públicas.

Siguiendo con el uso de la palabra, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, comentó que de igual manera en este tercer informe del ejercicio, se incluye información relativa al Fideicomiso denominado "Fondo para el cumplimiento del programa de infraestructura inmobiliaria", del cual se participa que en el periodo no ha habido ninguna contratación de la materia:



Asimismo, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** informa a este Comité, que respecto a los arrendamientos contratados a nivel central en este tercer periodo, el Instituto renovó el contrato de arrendamiento del inmueble denominado Bodega Tláhuac, mediante un contrato multianual cuya vigencia va del 01 de julio de 2012 al 31 de diciembre de 2013, por un monto mensual de seiscientos cuarenta y nueve mil trescientos veinte pesos 65/MN.

De igual forma, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** continuó informando respecto a la gestión del Comité en este tercer trimestre, al mencionar que durante este periodo se celebró el día 31 de julio del presente año, la Séptima sesión ordinaria del Comité, en la cual se tomaron los siguientes acuerdos: El COPSRM SO 07/01/12, por el que se aprobó el orden del día de la Séptima sesión ordinaria del Comité y el COPSRM SO 07/02/12, por el que se aprobó el acta de la Séptima sesión ordinaria del Comité, celebrada el día 27 de julio de 2012

Acto seguido, el **Biól. Armando Contreras** preguntó a los presentes si existe algún comentario sobre el asunto presentado y al no haberlo, añadió que con esta presentación el Comité se da por informado del tercer informe trimestral de la conclusión y resultados generales de las contrataciones de la gestión del Comité, solicitando al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, pasar al siguiente punto del orden del día.

**5.- PRESENTACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL SUBCOMITÉ DE REVISIÓN DE CONVOCATORIAS DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL:**

Atento a lo anterior, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, presentó como quinto punto del orden del día, el correspondiente a las actividades realizadas por el Subcomité de revisión de convocatorias en el trimestre, de las cuales informó que durante este periodo no ha habido ninguna reunión o asunto que tratar.

Acto seguido, el **Biól. Armando Contreras** preguntó a los presentes si existe algún comentario sobre el asunto presentado y al no haberlo, añadió que con esta presentación el Comité se da por informado de las actividades del Subcomité de Revisión de Convocatorias de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del Instituto Federal Electoral, solicitando al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, pasar al siguiente punto del orden del día.

**6.- PRESENTACIÓN DEL INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LAS OBRAS DE LOS EDIFICIOS SEDE DE LAS JUNTAS LOCALES EJECUTIVAS EN LOS ESTADOS DE BAJA CALIFORNIA SUR, GUANAJUATO E HIDALGO:**

Atento a lo anterior, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** comentó que como sexto punto del orden del día, se presenta a este Comité el informe sobre los avances de las obras que realiza el Instituto actualmente en los estados de **Baja California Sur, Guanajuato e Hidalgo**, mediante la exposición gráfica de las actividades realizadas hasta el momento.

Los trabajos de construcción del edificio para la **Junta Local Ejecutiva en el estado de Baja California Sur**, que se realizan en la ciudad de La Paz, se desarrollan conforme a lo programado y el importe total contratado no ha sufrido ningún incremento. En este periodo la obra presenta un **avance real del 86.33 por ciento**, contra de un **avance programado del 69.83 por ciento**. Asimismo, informó que los avances financieros reales y programados son del orden de \$47,306,356.21 y \$38,263,374.08 respectivamente.

Adicionalmente informó que de acuerdo a los avances reales de obra obtenidos, la conclusión de los trabajos se tiene prevista para los últimos días del mes de noviembre, es decir, finaliza el Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez, antes de la fecha prevista en el contrato.

En cuanto a la obra que se realiza en la ciudad de **Guanajuato, estado de Guanajuato**, informó el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, el avance real de los trabajos es del **89.56 por ciento**, que comparado **76.08 por ciento** del avance programado previamente establecido. Asimismo, informó de los avances financieros reales y programados para el periodo, son de \$46,537,410.80 y \$39,532,896.54 respectivamente. En relación a las pláticas que se sostienen con el Gobierno estatal, con el objeto de que dicha entidad le done al Instituto el predio colindante de la obra, informó que estas siguen en buenos términos razón por la cual sigue sin iniciarse la construcción de esa sección de la barda perimetral que colinda con ese predio.

En cuanto a la obra que se realiza en la ciudad de **Pachuca, estado de Hidalgo**, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** informó que actualmente la obra presenta un atraso considerable, ya que el avance físico real del **52.67 por ciento**, contra un avance físico programado hasta esta fecha del **83.00 por ciento**, debido a que la empresa contratista no cuenta con los recursos suficientes para seguir ejecutando los trabajos, de acuerdo al programa previamente pactado en el contrato.

La Subdirección de Administración Inmobiliaria, de acuerdo a lo que establece la normatividad de la materia, ha tratado por todos los medios posibles que la empresa termine los trabajos, sin embargo, ya se han estado contemplando tres panoramas, que son:

En primer lugar la rescisión del contrato, lo cual provocaría demandas y pleitos judiciales que retrasarían aún más la terminación de la obra, ya que en tanto no se definan las responsabilidades, la obra quedaría totalmente parada.

En segundo lugar se contempla la terminación anticipada del contrato, pensando que esta sería la forma más adecuada para poder retomar los trabajos con otra empresa y concluirlos en el corto plazo, decisión que sin embargo, podría acarrear igualmente algunos problemas legales cuya dimensión desconecemos.

Y finalmente la tercera opción sería seguir presionando y apoyando por todos los medios normativos aplicables en la materia, para que la empresa contratista concluya los trabajos de construcción en el mediano plazo.


Estas tres opciones ya se han venido comentado con la Dirección Jurídica y con la Contraloría General, con el objeto de que con el valioso asesoramiento de esas áreas del Instituto, pueda determinarse el camino a seguir en este asunto.

Acto seguido, el **Biól. Armando Contreras** preguntó a los presentes si existe algún comentario sobre el informe presentado y al no haberlo, añadió que con esta presentación el Comité se da por informado sobre los avances de las obras de los edificios sede de las juntas locales ejecutivas en los estados de Baja California Sur, Guanajuato e Hidalgo, solicitando al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, pasar al siguiente punto del orden del día.

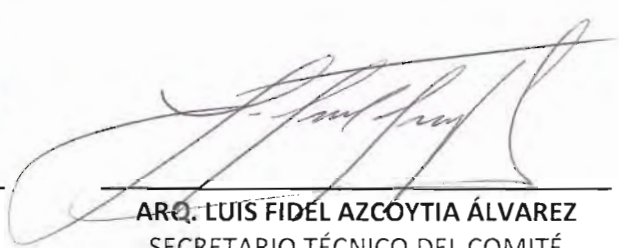
**7.- ASUNTOS GENERALES:**

Atento a lo anterior, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** comentó que el siguiente punto del orden del día corresponde a los asuntos generales.

Acto seguido, el **Biól. Armando Contreras León** preguntó a los presentes que si existe algún asunto que tratar o comentar y al no haberlo, agradeció la presencia y participación de los integrantes del Comité a la sesión, dando por concluida la Décima Sesión Ordinaria del 2012 del Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Federal Electoral y deseándoles buenas tardes.



**BIOL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN**  
SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ



**ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ**  
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ



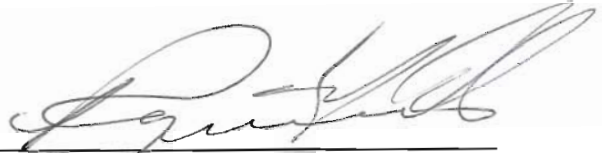
**LIC. CLARA ESCLANTE HERNÁNDEZ**  
VOCAL SUPLENTE Y REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN  
EJECUTIVA DEL REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES



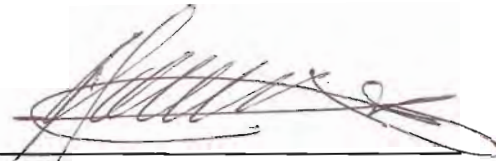
**MTRA. MAIRA MELISA GUERRA PULIDO**  
VOCAL SUPLENTE Y REPRESENTANTE DE LA  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CAPACITACIÓN  
ELECTORAL Y EDUCACIÓN CÍVICA



**LIC. FRANCISCO JAVIER ZÁRATE PONCE**  
VOCAL SUPLENTE Y REPRESENTANTE DE LA  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DEL SERVICIO PROFESIONAL  
ELECTORAL



**MTRO. RAYMUNDO RAMÍREZ NAVARRO**  
ASESOR DEL COMITÉ Y REPRESENTANTE  
DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA



**C.P. BENJAMÍN HEDDING GALEANA**  
ASESOR DEL COMITÉ Y REPRESENTANTE  
DE LA CONTRALORÍA GENERAL

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA CELEBRADA EL 31 DE OCTUBRE DEL 2012 08/08

