

**2014**



#### **4. 1 Cuarto Informe Trimestral del Fideicomiso “Fondo para el cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”**



**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN**  
**DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS**  
**SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA**

FIDEICOMISO "FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL"

CONTRATACIONES REALIZADAS MEDIANTE **ADJUDICACIÓN DIRECTA** EN EL TRIMESTRE

**PERIODO QUE REPORTA:**

DEL 1° DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

No.	Descripción de la contratación	Partida Presupuestal	Contratista Adjudicado	No. de Contrato	Fecha de Contrato	Monto comprometido
1	Gestión y trámite de dictamen de factibilidad vial y licencia de construcción de obra nueva del edificio de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora	62905	Omar Thania Constructores, S.A. de C.V.	IFE/SROP/007/2013	7 de octubre de 2013	174,094.37
2	Construcción del Edificio Sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora del Instituto Federal Electoral	62905	Gran Visión Construcción	IFE/OP/008/2013	9 de diciembre de 2013	78,220,019.81
3	Gestión y trámite de la prórroga de licencia de construcción, seguimiento y vigilancia del desarrollo de la construcción para la terminación del edificio sede de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Hidalgo y trámite de terminación de obra ante el Municipio de Pachuca de Soto, Hidalgo	62905	E.A.H Construcciones S.A de C.V	IFE/AD/SROP/006/2013	19 de diciembre de 2013	159,036.00
4	Peritaje pericial y valuación de la obra para la construcción del inmueble de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Hidalgo en proceso de rescisión administrativa; incluyendo los servicios de supervisión externa	62905	BEGAA Ingeniería y Servicios, S. de R.L. de C.V.	IFE/AD/SROP/012/2013	19 de diciembre de 2013	255,200.00
<b>TOTAL \$</b>						<b>78,808,350.18</b>

ELABORÓ

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO  
 COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE  
 CONTRATOS Y CONCURSOS

REVISÓ

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
 INMOBILIARIA

Vo.Bo.

BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN  
 DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

0017



**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN**  
**DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS**  
**SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA**

FIDEICOMISO "FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL"

CONTRATACIONES REALIZADAS MEDIANTE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS EN EL TRIMESTRE

**PERIODO QUE REPORTA:**

DEL 1° DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

No.	Descripción de la contratación	Partida Presupuestal	Contratista Adjudicado	No. de Contrato	Fecha de Contrato	Monto comprometido
1	Proyecto ejecutivo del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora	62905	Noram Internacional, S.A. de C.V. Martín Ross, S.A. de C.V.	IFE/SROP/001/2013	9 DE OCTUBRE DE 2013	\$1,328,200.00
2	Estudio técnico para la cuantificación de la obra e ingeniería de costos para determinar el presupuesto base para la conclusión de los trabajos de adecuación en el edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Jalisco del Instituto Federal Electoral.	62905	Leopoldo Varela y Asociados, S.A. de C.V.	IFE/OPSR/009/2013	25 DE NOVIEMBRE DE 2013	464,000.00
3	Director responsable de obra para los trabajos de construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora del Instituto Federal Electoral.	62905	Omar Thania Constructores, S.A. de C.V.	IFE/OPSR/010/2013	9 DE DICIEMBRE DE 2013	404,302.21
<b>TOTAL \$</b>						<b>868,302.21</b>

ELABORÓ

REVISÓ

Vo.Bo.

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO  
 COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE  
 CONTRATOS Y CONCURSOS

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

BIOL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN  
 DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

2013



**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN**  
**DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS**  
**SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA**

FIDEICOMISO "FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL"

CONTRATACIONES REALIZADAS MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA EN EL TRIMESTRE

**PERIODO QUE REPORTA:**

DEL 1° DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

No.	Descripción de la contratación	Partida Presupuestal	Contratista Adjudicado	No. de Contrato	Fecha de Contrato	Monto comprometido
1	Supervisión de los trabajos para la terminación de la construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Hidalgo del Instituto Fderal Electoral	62903	Edificaciones Teotl,S.A. de C.V. Servicios Integrados Rube, S.A. de C.V. Versatil Punto Com, S.A. de C.V.	IFE/OPSR/004/2013	07/10/2013	1,718,997.60
2	Supervision de los trabajos de construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora del Instituto Federal Electoral	62903	Darecer Supervisión y Construcción, S.A. de C.V.	IFE/OPSR/005/2013	10/10/2013	3,445,190.23
3	Terminación de la construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Hidalgo del Institutu Federal Electoral.	62201	Construcciones I.X.A.L., S.A. de C.V.	IFE/OP/006/2013	18/10/2013	35,263,836.28
<b>TOTAL</b>						<b>40,428,024.11</b>

ELABORÓ

REVISÓ

Vo.Bo.

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO  
 COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE  
 CONTRATOS Y CONCURSOS

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

BIOL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN  
 DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

FIDEICOMISO "FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL"  
INFORME DE CONVENIOS MODIFICATORIOS

PERIODO QUE REPORTA:

DEL 1° DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

No. de contrato	Objeto del Contrato	Contratista	Fecha de convenio modificatorio	Objeto de la Modificación
IFE/SROP/001/2013	Proyecto Ejecutivo del Edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora del Instituto Federal Electoral	Noram Internacional, S.A. de C.V. en participación conjunta con Martin Ross, S.A. de C.V.	9 de Octubre de 2013	Se modifica el Programa General de Ejecución y la Cédula de Avances y Pagos Programados

ELABORÓ

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO  
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE  
CONTRATOS Y CONCURSOS

REVISÓ

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ALVAREZ  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

Vo.Bo.

BIOL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN  
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

**Cálculo y Determinación del Porcentaje del 40% a que se refiere el Artículo 89 párrafo 3ero del Reglamento del Instituto Federal Electoral en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**

FIDEICOMISO "FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL"  
Acumulado al Cuarto Trimestre de 2013

CONCEPTO		PRESUPUESTO AUTORIZADO	PRESUPUESTO MODIFICADO	ARTÍCULO 89		ARTÍCULO 88				LICITACIÓN PÚBLICA	TOTAL
Clave	Descripción	Presupuesto Autorizado	Presupuesto Modificado	Adjudicación Directa, 59-III	Invitación a Cuando Menos Tres Personas, 59-II	Patente I	Costos Adicionales III	Obra Urgente IV	Otros II, V a X	Arts. 59-I del Reglamento	
			(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	
6200	Obra Pública en Bienes Propios	235,000,000	391,744,516	588,330	868,302	0	0	0	78,220,020	40,428,024	120,104,677
<b>Subtotal</b>		<b>235,000,000</b>	<b>391,744,516</b>	<b>588,330</b>	<b>868,302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78,220,020</b>	<b>40,428,024</b>	<b>120,104,677</b>
<b>TOTAL</b>		<b>235,000,000</b>	<b>391,744,516</b>	<b>588,330</b>	<b>868,302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78,220,020</b>	<b>40,428,024</b>	<b>120,104,677</b>

% Número de Contratos Formalizados Art. 93 (B + C) / A  
% Restante de Contrataciones Formalizadas (D + E + F + G + H) / A  
% Del Total de las Contrataciones Formalizadas (B + C + D + E + F + G + H) / A

% Anual	% Periodo
0.37%	1%
30.29%	99%
30.66%	100%

\* Observaciones: Se modifica el presupuesto debido a que se realizó la adquisición del terreno para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León por la cantidad de 13,999,845.00 (Trece millones novecientos noventa y nueve mil ochocientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.).

Se modifica el presupuesto debido al traspaso de los recursos del proyecto de infraestructura inmobiliaria autorizado para el ejercicio 2013, por la cantidad de \$170,744,361.00 (ciento setenta millones setecientos cuarenta y cuatro mil trescientos sesenta y un pesos 00/100 M.N.).

ELABORÓ

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO  
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE  
CONTRATOS Y CONCURSOS

REVISÓ

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ALVAREZ  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
INMOBILIARIA

Vo.Bo.

BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN  
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS