

2013



4. SE PRESENTA PARA SU ANÁLISIS DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ EL PRIMER INFORME TRIMESTRAL DE LA CONCLUSIÓN Y RESULTADOS GENERALES DE LAS CONTRATACIONES

000 021

2013



4.1 Primer Informe Trimestral.

CONTRATACIONES REALIZADAS MEDIANTE ADJUDICACIÓN DIRECTA EN EL TRIMESTRE

PERIODO QUE REPORTA:

DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2013

No.	Descripción de la contratación	Partida Presupuestal	Contratista Adjudicado	No. de Contrato	Fecha de Contrato	Monto comprometido
<p>SIN MOVIMIENTO</p>						
						TOTAL

ELABORÓ

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE
CONTRATOS Y CONCURSOS

REVISÓ

ABQ. LUIS FIDEL AZCOYTA ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
INMOBILIARIA

Vo.Bo.

BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS

CONTRATACIONES REALIZADAS MEDIANTE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS EN EL TRIMESTRE

PERIODO QUE REPORTA:

DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2013

No.	Descripción de la contratación	Partida Presupuestal	Contratista Adjudicado	No. de Contrato	Fecha de Contrato	Monto comprometido
<h1>SIN MOVIMIENTO</h1>						
						TOTAL

ELABORÓ

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE
CONTRATOS Y CONCURSOS

REVISÓ

ABQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

Vo.Bo.

BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y

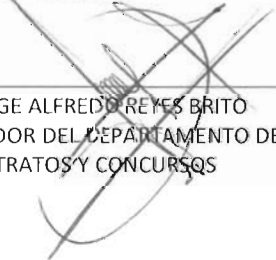
CONTRATACIONES REALIZADAS MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA EN EL TRIMESTRE

PERIODO QUE REPORTA:

DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2013

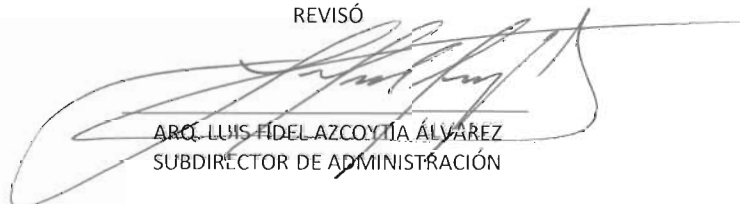
No.	Descripción de la contratación	Partida Presupuestal	Contratista Adjudicado	No. de Contrato	Fecha de Contrato	Monto comprometido
<h1>SIN MOVIMIENTO</h1>						
						TOTAL

ELABORÓ



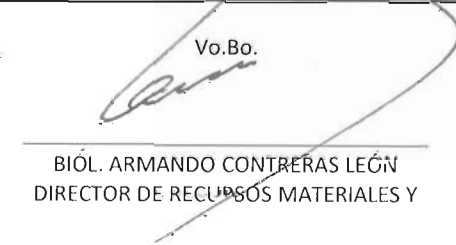
L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE
CONTRATOS Y CONCURSOS

REVISÓ



ARC. LUIS FIDEL AZCOYÍA ÁLVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

Vo.Bo.



BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y

INFORME DE CONVENIOS MODIFICATORIOS
PERIODO QUE REPORTA:

DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2013

No. de contrato	Objeto del Contrato	Contratista	Fecha de convenio modificatorio	Objeto de la Modificación
<h1>SIN MOVIMIENTO</h1>				

ELABORÓ

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE
CONTRATOS Y CONCURSOS

REVISÓ

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

Vo.Bo.

BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

Cálculo y Determinación del Porcentaje del 40% a que se refiere el Artículo 89 párrafo 3ero del Reglamento del Instituto Federal Electoral en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas

Acumulado al Primer Trimestre de 2013

Periodo: Enero-Marzo

Clave	CONCEPTO Descripción	PRESUPUESTO ANUAL AUTORIZADO	PRESUPUESTO MODIFICADO	ARTÍCULO 89		ARTÍCULO 88				LICITACIÓN PÚBLICA Arts. 59-I del Reglamento	TOTAL
				Adjudicación Directa, 59-III	Invitación a Cuando Menos Tres Personas, 59-II	Patente I	Costos Adicionales III	Obra Urgente IV	Otros II, V a X		
			(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	
6200	Obra Pública en Bienes Propios	75,000,000	75,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Subtotal		75,000,000	75,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		75,000,000	75,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0

$\% \text{ Número de Contratos Formalizados Art. 93 (B + C) / A}$
 $\% \text{ Restante de Contrataciones Formalizadas (D + E + F + G + H) / A}$
 $\% \text{ Del Total de las Contrataciones Formalizadas (B + C + D + E + F + G + H) / A}$

% Anual	% periodo
0.00%	0.00%
0.00%	0.00%
0.00%	0.00%

ELABORÓ

L.C. JORGE ALFREDO REYES BUITO
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATAS

REVISÓ

ABQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

Vo.Bo.

BIOL. ARMANDO CONTRERAS MORA
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

027

Cálculo y Determinación del Porcentaje del 40% a que se refiere el Artículo 89 párrafo 3ero del
Reglamento del Instituto Federal Electoral en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas

Periodo: Enero-Marzo 2013

CONCEPTO		PRESUPUESTO ANUAL AUTORIZADO	PRESUPUESTO MODIFICADO	ARTÍCULO 89		ARTÍCULO 88				LICITACIÓN PÚBLICA	TOTAL
Clave	Descripción	Presupuesto Anual Autorizado	Presupuesto Modificado	Adjudicación Directa, 59-III	Invitación a Cuando Menos Tres Personas, 59-II	Patente I	Costos Adicionales III	Obra Urgente IV	Otros II, V a X	Arts. 59-I del Reglamento	
			(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	
6200	Obra Pública en Bienes Propios	75,000,000	75,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Subtotal		75,000,000	75,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		75,000,000	75,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0

% Número de Contratos Formalizados Art. 93 (B + C) / A
% Restante de Contrataciones Formalizadas (D + E + F + G + H) / A
% Del Total de las Contrataciones Formalizadas (B + C + D + E + F + G + H) / A

% Anual	% Periodo
0.00%	0%
0.00%	0%
0.00%	0%

ELABORÓ

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE
CONCURSOS Y CONTRATOS

REVISÓ

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
INMOBILIARIA

Vo.Bo.

BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

028

2013



**4.2 Primer Informe Trimestral del Fideicomiso.
“Fondo para el cumplimiento del Programa de
Infraestructura Inmobiliaria”**



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

FIDEICOMISO "FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL"
CONTRATACIONES REALIZADAS MEDIANTE ADJUDICACIÓN DIRECTA EN EL TRIMESTRE

PERIODO QUE REPORTA:

DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2013

No.	Descripción de la contratación	Partida Presupuestal	Contratista Adjudicado	No. de Contrato	Fecha de Contrato	Monto comprometido
SIN MOVIMIENTO						
						TOTAL \$
						-

ELABORÓ

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE
CONTRATOS Y CONCURSOS

REVISÓ

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYHA ÁLVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
INMOBILIARIA

Vo.Bo.

BIGL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS

FIDEICOMISO "FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL"

CONTRATACIONES REALIZADAS MEDIANTE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS EN EL TRIMESTRE

PERIODO QUE REPORTA:

DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2013

No.	Descripción de la contratación	Partida Presupuestal	Contratista Adjudicado	No. de Contrato	Fecha de Contrato	Monto comprometido
<p>SIN MOVIMIENTO</p>						
						TOTAL

ELABORÓ

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE
CONCURSOS Y CONTRATOS

REVISÓ

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

Vo.Bo.

BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y

FIDEICOMISO "FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL"
CONTRATACIONES REALIZADAS MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA EN EL TRIMESTRE

PERIODO QUE REPORTA:

DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2013

No.	Descripción de la contratación	Partida Presupuestal	Contratista Adjudicado	No. de Contrato	Fecha de Contrato	Monto comprometido
<h1>SIN MOVIMIENTO</h1>						
						TOTAL

ELABORÓ

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE
CONCURSOS Y CONTRATOS

REVISÓ

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

Vo.Bo.

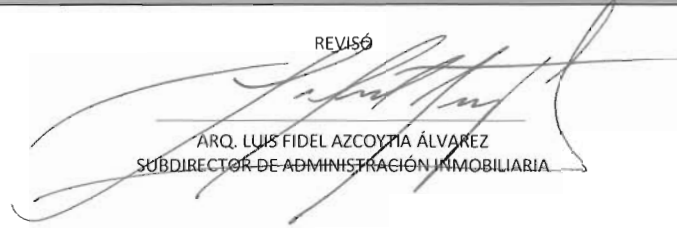
BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y

No. de contrato	Objeto del Contrato	Contratista	Fecha de convenio modificatorio	Objeto de la Modificación
<h1>SIN MOVIMIENTO</h1>				

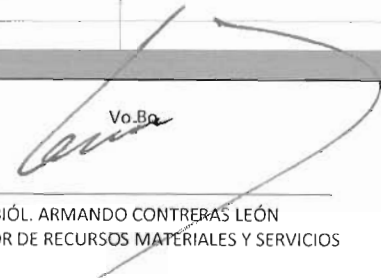
ELABORÓ


L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE
CONTRATOS Y CONCURSOS

REVISÓ


ARQ. LUIS FIDEL AZCOYRIA ÁLVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

Vo.Bo


BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

Cálculo y Determinación del Porcentaje del 40% a que se refiere el Artículo 89 párrafo 3ero del Reglamento del Instituto Federal Electoral en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas

FIDEICOMISO "FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL"

Periodo: Enero-Marzo de 2013

CONCEPTO		PRESUPUESTO AUTORIZADO	PRESUPUESTO MODIFICADO	ARTÍCULO 89		ARTÍCULO 88				LICITACIÓN PÚBLICA	TOTAL
Clave	Descripción	Presupuesto Autorizado	Presupuesto Modificado	Adjudicación Directa, 59-III	Invitación a Cuando Menos Tres Personas, 59-II	Patente I	Costos Adicionales III	Obra Urgente IV	Otros II, V a X	Arts. 59-I del Reglamento	
			(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	
6200	Obra Pública en Bienes Propios	235,000,000	221,000,155	0	0	0	0	0	0	0	0
Subtotal		235,000,000	221,000,155	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		235,000,000	221,000,155	0	0	0	0	0	0	0	0

* Observaciones: Se modifica el presupuesto debido a que se realizó la adquisición del terreno para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León por la cantidad de 13,999,845.00 (Trece millones novecientos noventa y nueve mil ochocientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.)

% Número de Contratos Formalizados Art 93 (B + C) / A

% Restante de Contrataciones Formalizadas (D + E + F + G + H) / A

% Del Total de las Contrataciones Formalizadas (B + C + D + E + F + G + H) / A

% Anual	% Periodo
0.00%	0%
0.00%	0%
0.00%	0%

ELABORÓ

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE
CONCURSOS Y CONTRATOS

REVISÓ

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
INMOBILIARIA

Vo.Bo.

BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

**Cálculo y Determinación del Porcentaje del 40% a que se refiere el Artículo 89 párrafo 3ero del
Reglamento del Instituto Federal Electoral en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**

FIDEICOMISO "FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL"

Acumulado al Primer Trimestre de 2013

CONCEPTO		PRESUPUESTO AUTORIZADO	PRESUPUESTO MODIFICADO	ARTÍCULO 89		ARTÍCULO 88				LICITACIÓN PÚBLICA	TOTAL
Clave	Descripción	Presupuesto Autorizado	Presupuesto Modificado	Adjudicación Directa, 59-III	Invitación a Cuando Menos Tres Personas, 59-II	Patente I	Costos Adicionales III	Obra Urgente IV	Otros II, V a X	Arts. 59-I del Reglamento	
			(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	
6200	Obra Pública en Bienes Propios	235,000,000	221,000,155	4,176,798	6,206,500	0	0	0	3,422,974	180,100,743	193,907,015
	Subtotal	235,000,000	221,000,155	4,176,798	6,206,500	0	0	0	3,422,974	180,100,743	193,907,015
	TOTAL	235,000,000	221,000,155	4,176,798	6,206,500	0	0	0	3,422,974	180,100,743	193,907,015

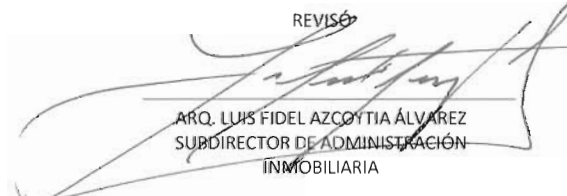
* Observaciones: Se modifica el presupuesto debido a que se realizó la adquisición del terreno para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León por la cantidad de 13,999,845.00 (Trece millones novecientos noventa y nueve mil ochocientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.)

% Número de Contratos Formalizados Art. 93 (B + C) / A
% Restante de Contrataciones Formalizadas (D + E + F + G + H) / A
% Del Total de las Contrataciones Formalizadas (B + C + D + E + F + G + H) / A

% Anual	% Periodo
4.70%	5%
83.04%	95%
87.74%	100%

ELABORÓ

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE
CONTRATOS Y CONCURSOS

REVISÓ

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
INMOBILIARIA

Vo.Bo.

BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

2013



4.3 Informe de los Arrendamientos de Oficinas Centrales.

RELACION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO CELEBRADOS EN 2013

Contrato	Inmueble	Ubicación	Arrendador	Total	Vigencia Inicio	Vigencia Final
IFE/ARR-C-0001/13	Edificio Zafiro II	Periférico Sur No. 4124 Col. Ex Hacienda de Anzaldo, Delg. Álvaro Obregón México, D.F.	Inmobiliaria Camasil, S.A. de C.V.	\$ 38,453,502.08	01-ene-13	31-dic-13
IFE/ARR-C-0002/13	Conjunto Dangil (Piso 1)	Boulevard Adolfo López Mateos No. 2259 Piso 1 Col. Atlamaya, Delg. Álvaro Obregón	Promotora IPGH, S.A. de C.V.	\$ 2,105,706.24	01-ene-13	31-dic-13
IFE/ARR-C-0003/13	Conjunto Dangil (Piso 2)	Boulevard Adolfo López Mateos No. 2259 Piso 2 Col. Atlamaya, Delg. Álvaro Obregón	Promotora de Bienes Raíces Gacela, S.A. de C.V.	\$ 2,097,354.24	01-ene-13	31-dic-13
IFE/ARR-C-0004/13	Centro para el Desarrollo Democrático	Niños Héroes No. 51 Col. Tepepan, Delg. Xochimilco	María Cristina Gracia Medrano Alonso	\$ 1,954,795.48	01-ene-13	31-dic-13
IFE/ARR-C-0005/13	Edificio Quantum	Boulevard Adolfo López Mateos No. 239 Col. Las Águilas, Delg. Álvaro Obregón	Inmobiliaria Centauro, S.A. de C.V.	\$ 16,731,504.39	01-ene-13	31-dic-13
IFE/ARR-C-0006/13	Charco Azul	Charco Azul No. 38 y 40 Col. Mixcoac Delg. Benito Juárez C.P. 03910, México, D.F.	Fernando Enrique Hernández Valenzuela	\$ 1,726,749.74	01-ene-13	31-dic-13
IFE/ARR-C-0007/13	Bodega Tepotzotlán (Material Electoral 2006)	Autopista México-Querétaro Km 42.5, Barrio Texcacoa, C.P. 54605 Tepotzotlán, Estado de México	Luis Romano Maussali	\$ 4,779,838.00	01-mar-13	30-sept-13
Convenio Modificatorio IFE/ARR-C-0005/13	Edificio Quantum (Área Comedor)	Boulevard Adolfo López Mateos No. 239 Col. Las Águilas, Delg. Álvaro Obregón	Inmobiliaria Centauro, S.A. de C.V.	\$ 1,153,453.66	01-mar-13	31-dic-13

2013



4.4 Informe de los Resultados de la Gestión del Comité.

INFORME TRIMESTRAL DE ACTIVIDADES DE LOS RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL COMITÉ

PERIODO QUE REPORTA:

DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2013

Sesion	Fecha	Acuerdos
Primera	29 de enero de 2013	<p>Acuerdo COPSRM SO 01/01/13, Se aprobó el orden del día de la Primera Sesión Ordinaria del Comité.</p> <p>Acuerdo COPSRM SO 01/02/13, Se aprobó el Acta de la Décima Sesión Ordinaria, celebrada el 31 de octubre de 2012.</p> <p>Acuerdo COPSRM SO 01/03/13, Se aprobó el calendario de sesiones correspondiente al ejercicio 2013.</p> <p>Acuerdo COPSRM SO 01/04/13, Se aprobó los montos máximos para la Adjudicación de Contratos para Oficinas Centrales.</p> <p>Acuerdo COPSRM SO 01/05/13, Se aprobó los montos máximos para la Adjudicación de Contratos para las Juntas Locales y Distritales Ejecutivas.</p>

ELABORÓ

L.C. JORGE ALFREDO REYES BRITO
COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE
CONCURSOS Y CONTRATOS

REVISÓ

ARQ. LUIS FIDEL AZCOTTIA ÁLVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

Vo.Bo.

BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS